

経費概略・固定費及び損益分岐点(リース・ローン)

■投資金額

	項目	金額(税込み)
投資金額	機器代金	15,799,980
	2次工事・内装・看板等(推定)※1	5,000,000
	総投資金額	20,799,980

■固定経費

	項目	金額(税込み)
リース料	A 月額リース料(84ヶ月)	229,110
	リース料率	1.45%
ローン	B 銀行ローン返済(120ヶ月)	50,715
	銀行ローン年率	3.00%
その他経費	C 人件費(月額)	0
	D 販促・管理費用	0
	E 借地(1ヶ月)	0
	F 保険料	8,400
固定経費合計(A+B+C+D+E+F)		288,225

■固定経費確保のための売上試算

	項目	金額(税込み)
必要売上	A 固定経費確保必要売上	394,000
	機械稼働率	6.6%
上記必要売上のランニングコスト	B ガス・電気・水道・洗剤	105,717
	売上構成比	26.8%
売上(A)-ランニングコスト(B)		288,283
半径2km商圈圏内人口利用率(25,000人)		1.5%
	月間来客数	一日来客数
	367.8人	12.3人

■人口統計から見る売上計画

	項目	金額
予想売上	A 予想売上	841,000
	機械稼働率	14.0%
半径2km商圈圏内人口利用率(25,000人)		3.1%
	月間来客数	一日来客数
	785.1人	26.2人

■売上計画における利益金額(機器代金支払期間中 平均粗利額)

	項目	金額(税込み)
上記売上の場合のランニングコスト予測	B ガス・電気・水道・洗剤	225,656
	売上構成比	26.8%
利益金額(売上一固定経費-ランニングコスト)		327,119

■上記売上の場合の利回り計算

	項目	金額
利回り率	月額リース料(84ヶ月)	229,110
	利回り	18.5%

※上記試算は推定売上から算出したものであり、売上を保障するものではありません。
 ※消費税を含めて計算しております
 ※買取金額を500,000円とした場合